

# VISTAMAR

MAL. MIRAMAR 560



\*IMAGEN REFERENCIAL

# VISTAMAR

Ubicado sobre el exclusivo malecón miramar en Punta Hermosa, este moderno proyecto ofrece 9 exclusivos departamentos entre flats y dúplex, diseñados para disfrutar de impresionantes vistas al mar.



5 pisos  
+ azotea



Flats y  
dúplex



Desde 56.5m<sup>2</sup>  
hasta 147.98 m<sup>2</sup>

 Malecón miramar 560



\*IMAGEN REFERENCIAL

# Tu futuro hogar **espera por ti**



9 departamentos



Ascensor



7 cocheras

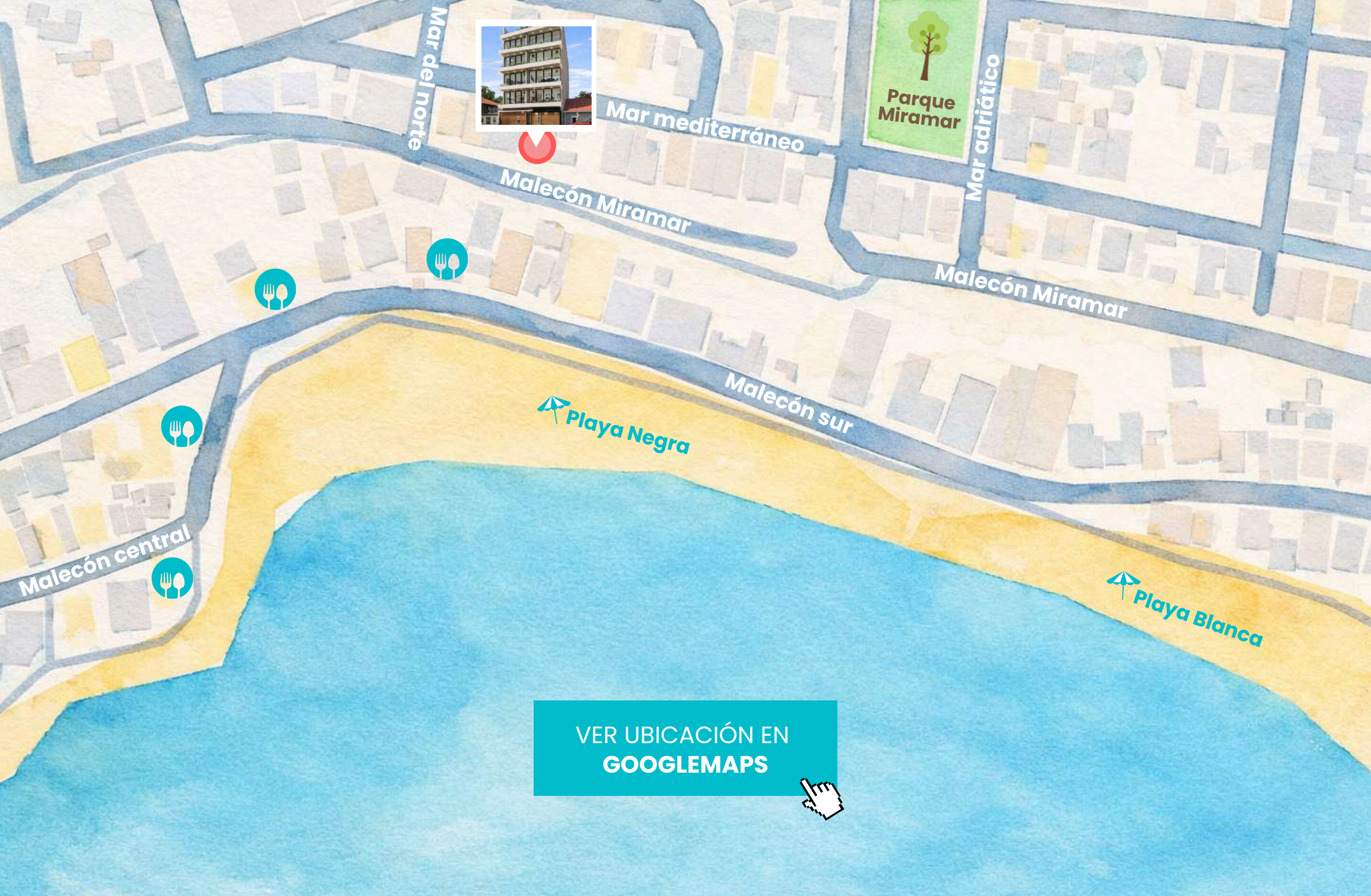


vista al mar



Todos los departamentos  
tendrán **vista al mar**





Parque Miramar

Playa Negra

Playa Blanca

VER UBICACIÓN EN  
GOOGLEMAPS





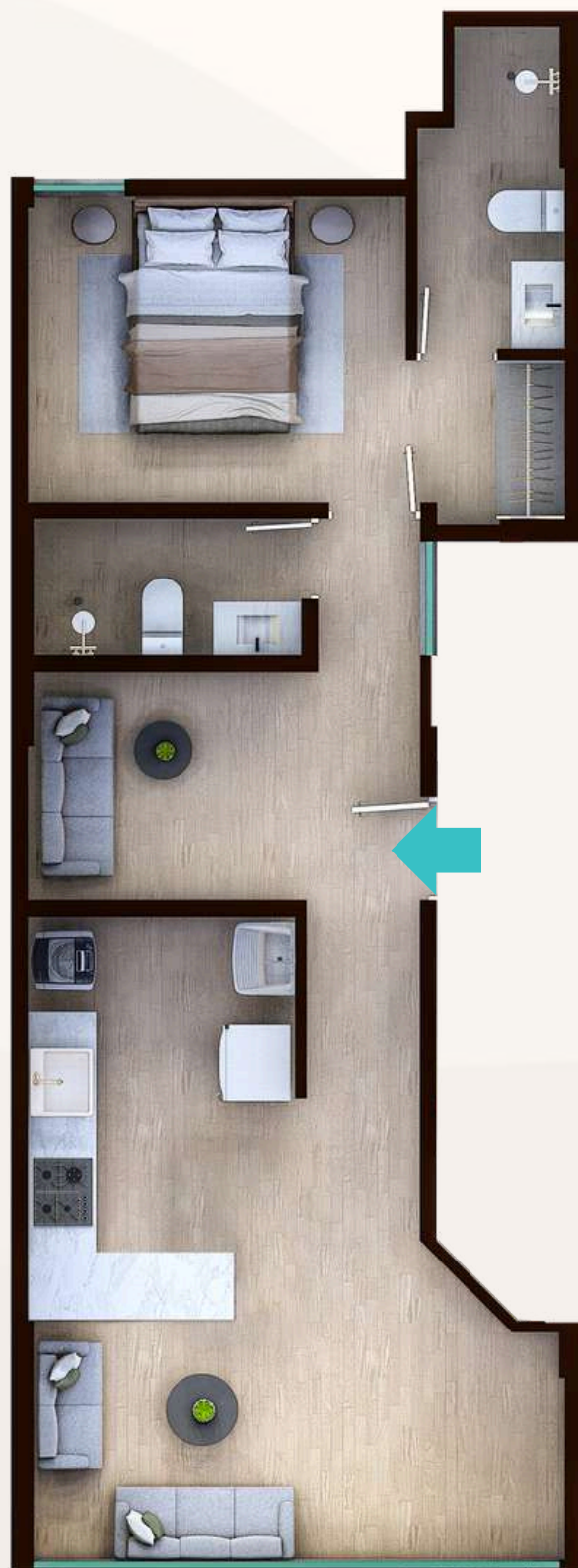


\*IMAGEN REFERENCIAL DE LA FACHADA



\*IMAGEN REFERENCIAL DE LA FACHADA

1er  
piso



flat  
101

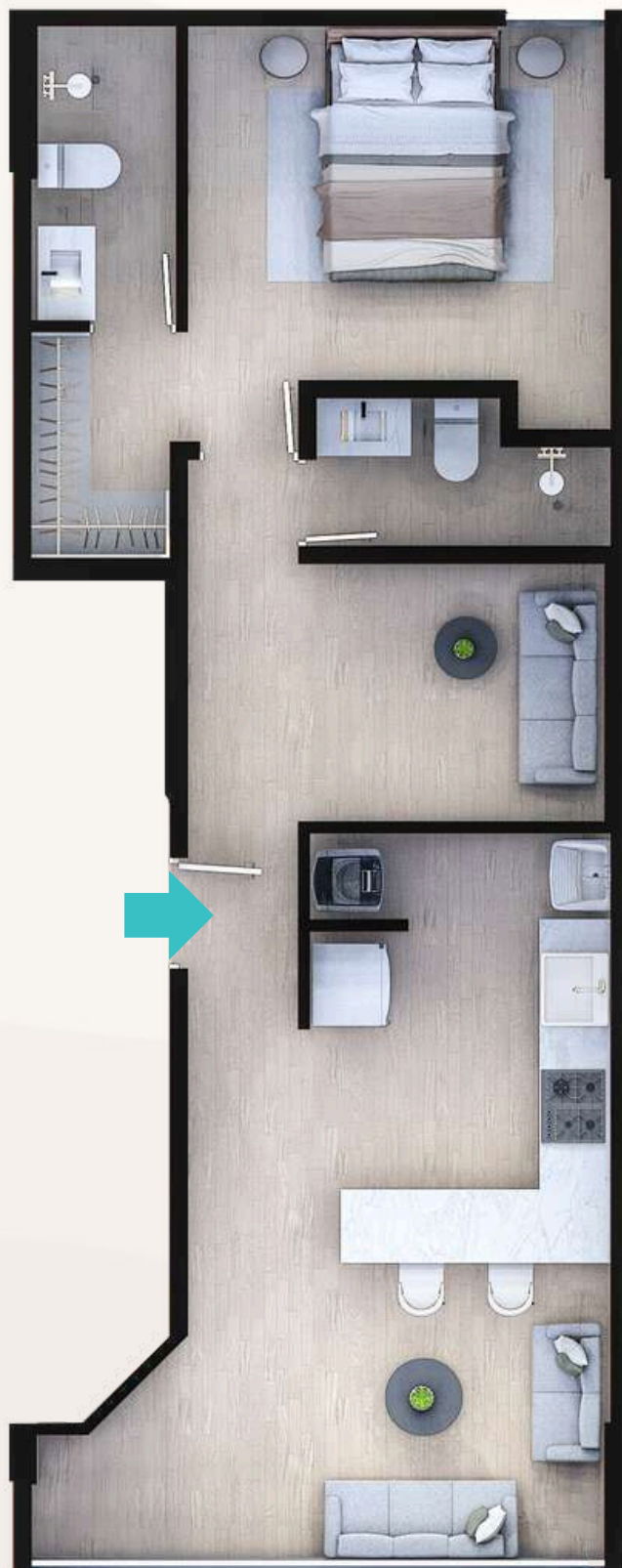
**1 DORM. + 2 BAÑOS**

1 dormitorio - 2 baños - sala/comedor -  
sala de estar - cocina abierta - lavandería

Área total: 56.5 m<sup>2</sup>

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

1er  
piso



flat  
102

**1 DORM. + 2 BAÑOS**

1 dormitorio - 2 baños - sala/comedor -  
sala de estar - cocina abierta - lavandería

Área total: 57.2 m2

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

2do  
piso



flat  
201

**3 DORMS. + 3 BAÑOS**

3 dormitorios - 3 baños - sala/comedor -  
jardinera - balcón - cocina abierta - lavandería

Área total: 91.24 m<sup>2</sup>

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# 2do y 3er piso



## dúplex 202

**3 DORMS. + 3 BAÑOS**

### primer nivel

1 dormitorio - 1 baño - jardinera - sala/comedor  
- jardinera - balcón - cocina abierta

### segundo nivel

dormitorio principal con balcón - 2 baños -  
dormitorio - jardinera - lavandería

**Área total: 118.84 m<sup>2</sup>**

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

3er  
piso



flat  
301

**3 DORMS. + 3 BAÑOS**

3 dormitorios - 3 baños - sala/comedor -  
jardinera - balcón - cocina abierta - lavandería

Área total: 85.75 m<sup>2</sup>

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

4to  
piso



flat  
401

2 DORMS. + 2 BAÑOS

2 dormitorios - jardinera - 2 baños - sala/comedor  
cocina abierta - lavandería - balcón

Área total: 72.54 m<sup>2</sup>

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

4to  
piso



flat  
402

**2 DORMS. + 2 BAÑOS**

2 dormitorios - jardinera - 2 baños - sala/comedor  
cocina abierta - lavandería - balcón

Área total: 70.67 m<sup>2</sup>

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# 5to piso y azotea



## dúplex 501

**3 DORMS. + 3 BAÑOS**

### primer nivel

2 dormitorios - 2 baños - jardinera -  
sala/comedor - cocina abierta - balcón

### azotea

dormitorio principal con jardinera - 1 baño -  
sala de estar - zona parrilla - terraza -  
lavandería

**Área total: 146.11 m<sup>2</sup>**

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# 5to piso y azotea



## dúplex 502

**3 DORMS. + 3 BAÑOS**

### primer nivel

2 dormitorios - 2 baños - jardinera -  
sala/comedor - cocina abierta - balcón

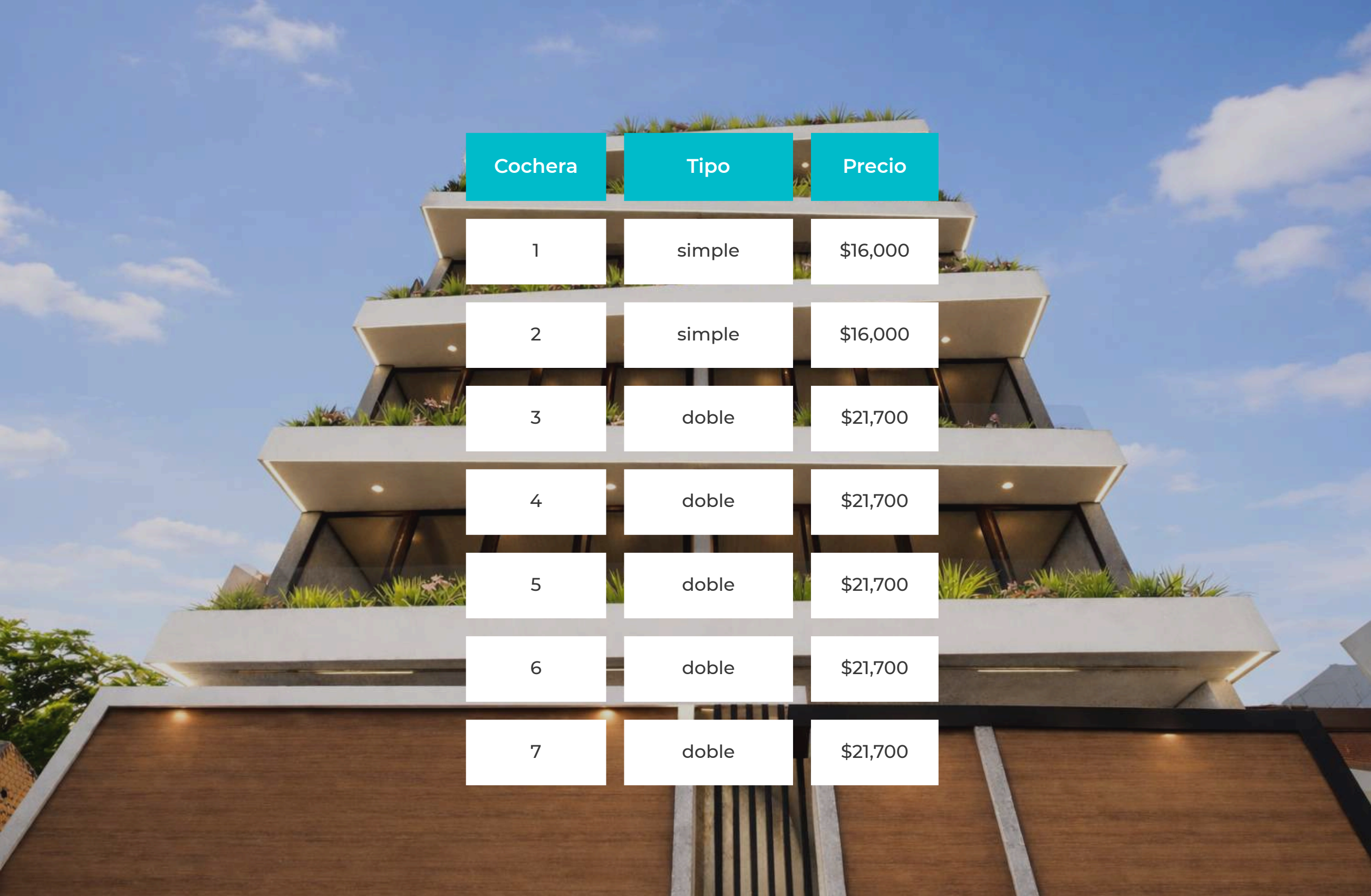
### azotea

dormitorio principal con jardinera - 1 baño -  
sala de estar - zona parrilla - terraza -  
lavandería

**Área total: 147.98 m<sup>2</sup>**

(\*) Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

| Piso | Número | Tipo   | Dormitorios | Área      | Precio Pre-venta |
|------|--------|--------|-------------|-----------|------------------|
| 1    | 101    | Flat   | 1           | 56.5 m2   | USD \$141,250    |
| 1    | 102    | Flat   | 1           | 57.2 m2   | USD \$143,000    |
| 2    | 201    | Flat   | 3           | 91.24 m2  | USD \$228,100    |
| 2    | 202    | Dúplex | 3           | 118.84 m2 | USD \$267,390    |
| 3    | 301    | Flat   | 3           | 85.75 m2  | USD \$214,375    |
| 4    | 401    | Flat   | 2           | 72.54 m2  | USD \$181,350    |
| 4    | 402    | Flat   | 2           | 70.67 m2  | USD \$176,675    |
| 5    | 501    | Dúplex | 3           | 146.11 m2 | USD \$299,526    |
| 5    | 502    | Dúplex | 3           | 147.98 m2 | USD \$299,660    |



| Cochera | Tipo   | Precio   |
|---------|--------|----------|
| 1       | simple | \$16,000 |
| 2       | simple | \$16,000 |
| 3       | doble  | \$21,700 |
| 4       | doble  | \$21,700 |
| 5       | doble  | \$21,700 |
| 6       | doble  | \$21,700 |
| 7       | doble  | \$21,700 |



## **+10 años** construyendo en **Punta Hermosa**

En Proyecto Punta Hermosa, nos dedicamos a la construcción de edificios de primera calidad en las **mejores ubicaciones** de Punta Hermosa.

Trabajamos con el respaldo de SAWE INVEST y EMAG CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. que cuentan con más de 10 años de experiencia en el rubro inmobiliario en Punta Hermosa.



Entregado

Edificio  
**Playa Blanca**  
2022



Entregado

Edificio  
**Playa Centro**  
2024



Entregado

Edificio  
**Miramare**  
2025



Construcción

Edificio  
**La Playita**  
2026



 [www.proyectorpuntahermosa.com](http://www.proyectorpuntahermosa.com) |   [proyectorpuntahermosa](https://www.instagram.com/proyectorpuntahermosa)