



# PROYECTO LA PLAYITA

📍 Grau 597, Punta Hermosa

\*Imagen referencial de la fachada

SÉ PARTE DEL PRIMER EDIFICIO  
**VIP** EN PUNTA HERMOSA.

# LA PLAYITA

Conoce nuestro nuevo proyecto “La Playita”, un moderno edificio ubicado en Grau 597, Punta Hermosa, a solo unos pasos de la hermosa Playa La Playita.

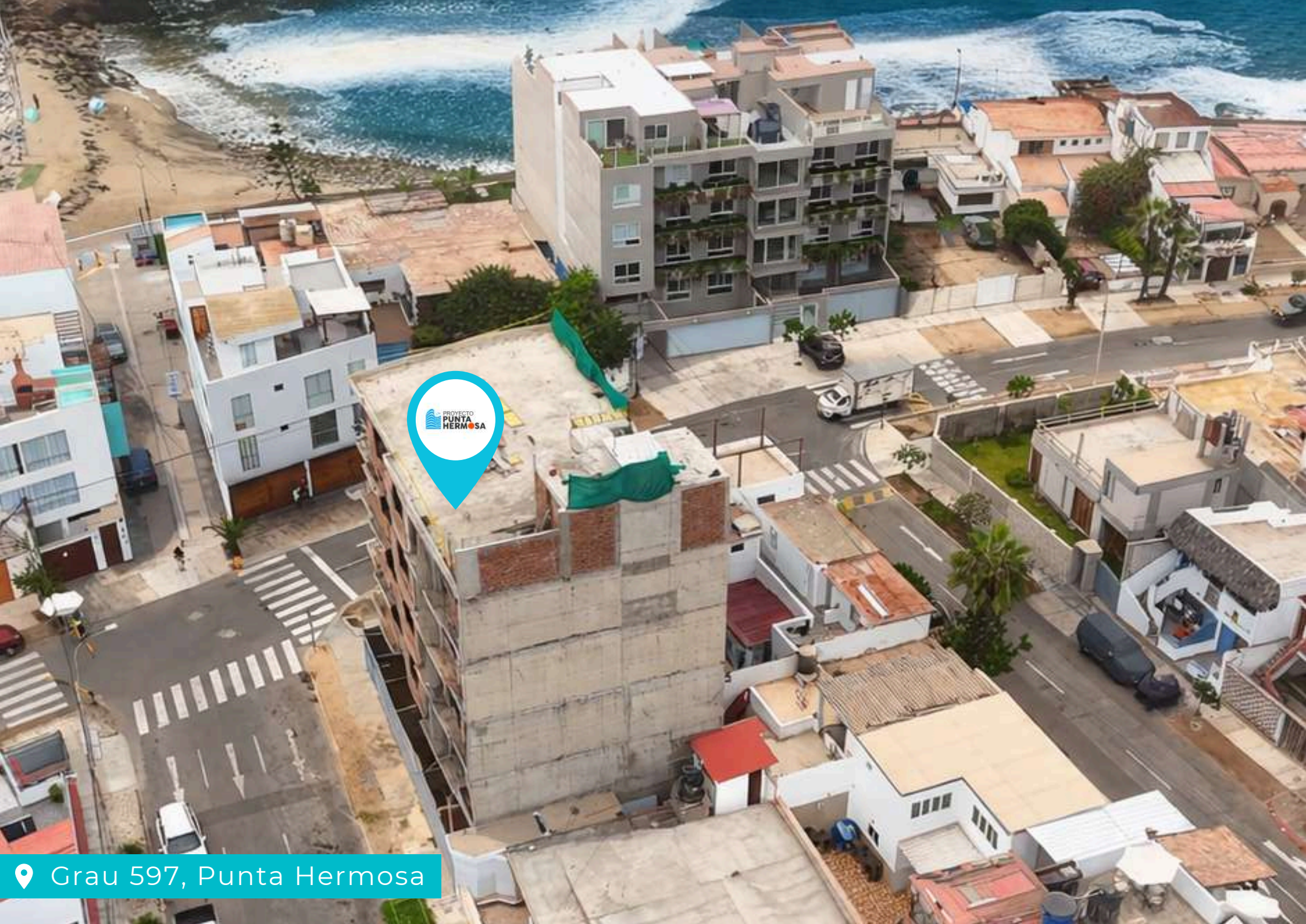
Disfruta de lo mejor de Punta Hermosa con un estilo de vida relajado, cerca del mar y rodeado de todo lo que necesitas.

Los departamentos contarán con los mejores acabados, pensados para brindarte confort, estilo y calidad desde el primer día.



FOTO: PLAYA LA PLAYITA



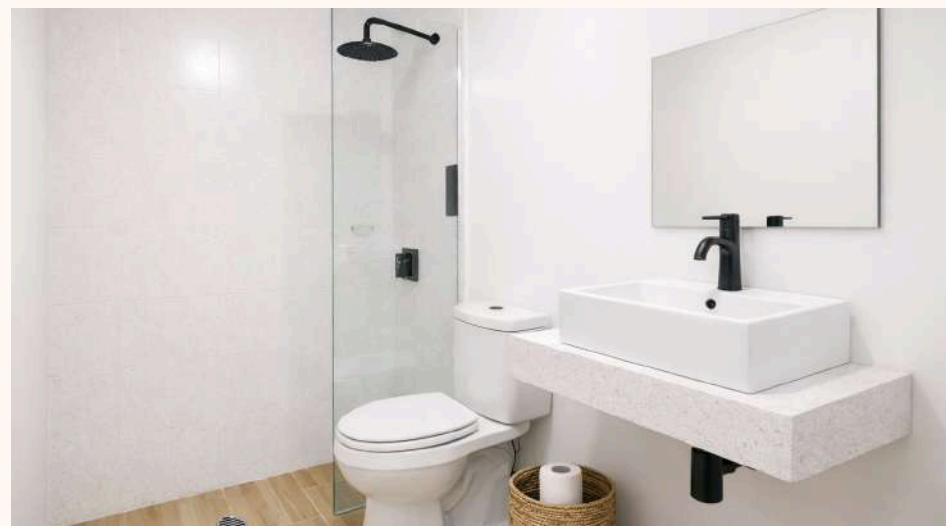


📍 Grau 597, Punta Hermosa



**Todos** los departamentos vendrán **equipados** con...

- Cocina completa (campana, encimera y horno)
- **Electrodomésticos:** refrigeradora, microondas, lavaseca y terma.
- Mamparas **antiruido** con estructura de **PVC**
- **Espejo** en baño
- **Rollers** en dormitorio
- **Luminarias**



ENTREGA: DIC 2026



\*Imagen referencial de la fachada

DESDE

**40** M<sup>2</sup>

HASTA

**80** M<sup>2</sup>

**1-2-3** DORMS.



ÁREAS  
COMUNES



\*IMAGEN REFERENCIAL DE LAS ÁREAS COMUNES

# FLAT - MODELO 1

Dptos. 301

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor  
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

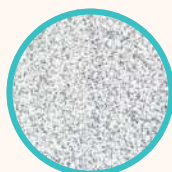
Área total:  
**40.02 m<sup>2</sup>**



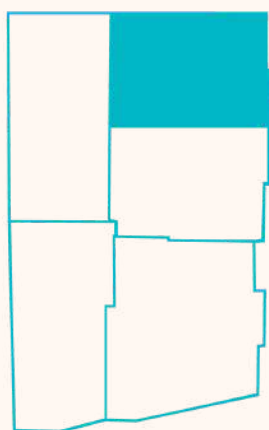
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



# FLAT - MODELO 2

Dptos. 202 - 302 - 402

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor  
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

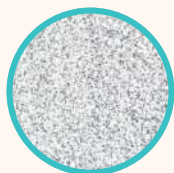
Área total:  
**40 m2**



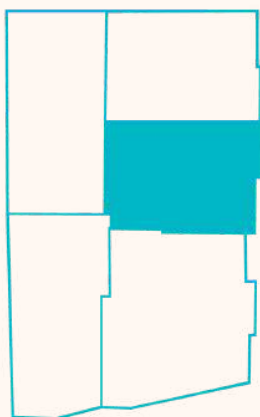
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



# MODELO 2 DORMS.

Dptos. 301

2 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -  
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

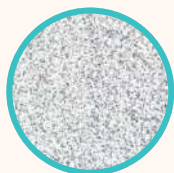
Área total:  
**80 m2**



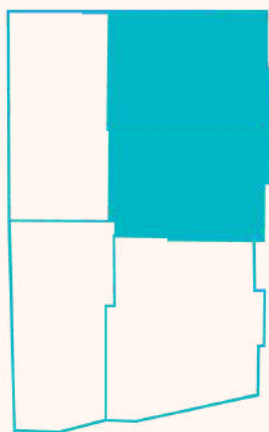
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# MODELO 3 DORMS.

Dptos. 301

3 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -  
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

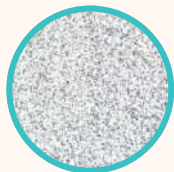
Área total:  
**80 m2**



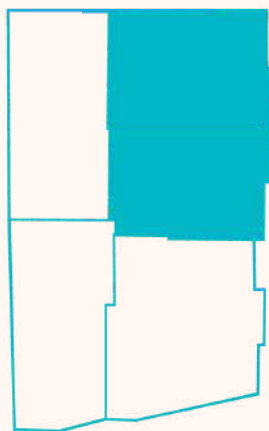
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.



**VENDIDO**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**DPTO. 402**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**DPTO. 302**

**DPTO. 301**

**VENDIDO**

**VENDIDO**

**DPTO. 202**

**VENDIDO**

\*Imagen referencial de la fachada

# PRECIOS FLATS 1 DORM.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
2	201	1	40.02	<b>VENDIDO</b>
2	202	1	40	<b>USD \$107,500</b>
2	203	2	56,66	<b>VENDIDO</b>
2	204	1	41,48	<b>VENDIDO</b>
3	301	1	40.02	<b>USD \$107,500</b>
3	302	1	40	<b>USD \$107,500</b>
3	303	2	56,66	<b>VENDIDO</b>
3	304	1	41,48	<b>VENDIDO</b>
4	401	1	40.02	<b>VENDIDO</b>
4	402	1	40	<b>USD \$107,500</b>
4	403	2	56,66	<b>VENDIDO</b>
4	404	1	41,48	<b>VENDIDO</b>
5	501	1	40.02	<b>VENDIDO</b>
5	502	1	40	<b>VENDIDO</b>
5	503	2	56,66	<b>VENDIDO</b>
5	504	1	41,48	<b>VENDIDO</b>

## PRECIOS FLATS 2/3 DORMS.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
3	301	2 o 3	80	<b>USD \$200,000</b>

# COCHERAS

COCHERAS	SIMPLE	DOBLE	PRECIO
cochera 1		x	<b>VENDIDA</b>
cochera 2		x	<b>VENDIDA</b>
cochera 3	x		<b>USD \$16,000</b>
cochera 4	x		<b>USD \$16,000</b>
cochera 5	x		<b>USD \$16,000</b>
cochera 6	x		<b>VENDIDA</b>
cochera 7	x		<b>VENDIDA</b>
cochera 8	x		<b>VENDIDA</b>
cochera 9	x		<b>VENDIDA</b>

FINANCIAMIENTO

**30%** de **inicial**

**Crédito hipotecario**  
con el banco de tu  
preferencia.





## +10 años construyendo en Punta Hermosa

En Proyecto Punta Hermosa, nos dedicamos a la construcción de edificios de primera calidad en las **mejores ubicaciones** de Punta Hermosa. Trabajamos con el respaldo de SAWE INVEST y EMAG CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. que cuentan con más de 10 años de experiencia en el rubro inmobiliario en Punta Hermosa.



Entregado

Edificio  
**Playa Blanca**  
2022



Entregado

Edificio  
**Playa Centro**  
2024



Entregado

Edificio  
**Miramare**  
2025



Construcción

Edificio  
**La Playita**  
2026



 [www.proyectopuntahermosa.com](http://www.proyectopuntahermosa.com) |   [proyectopuntahermosa](https://www.instagram.com/proyectopuntahermosa)