

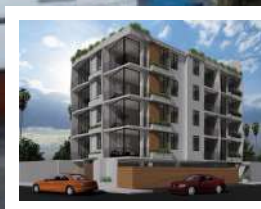
PROYECTO LA PLAYITA

📍 Grau 597, Punta Hermosa



*Imagen referencial de la fachada

SÉ PARTE DEL PRIMER EDIFICIO
VIP EN PUNTA HERMOSA.



CALLE GRAU

CALLE LA LIBERTAD

UBICACIÓN

📍 Grau 597, Punta Hermosa



LA PLAYITA

Conoce nuestro nuevo proyecto “La Playita”, un moderno edificio ubicado en Grau 597, Punta Hermosa, a solo unos pasos de la hermosa Playa La Playita.

Disfruta de lo mejor de Punta Hermosa con un estilo de vida relajado, cerca del mar y rodeado de todo lo que necesitas.

Los departamentos contarán con los mejores acabados, pensados para brindarte confort, estilo y calidad desde el primer día.





ENTREGA: DIC 2026

DESDE

40 M²

HASTA

80 M²

1-2-3 DORMS.



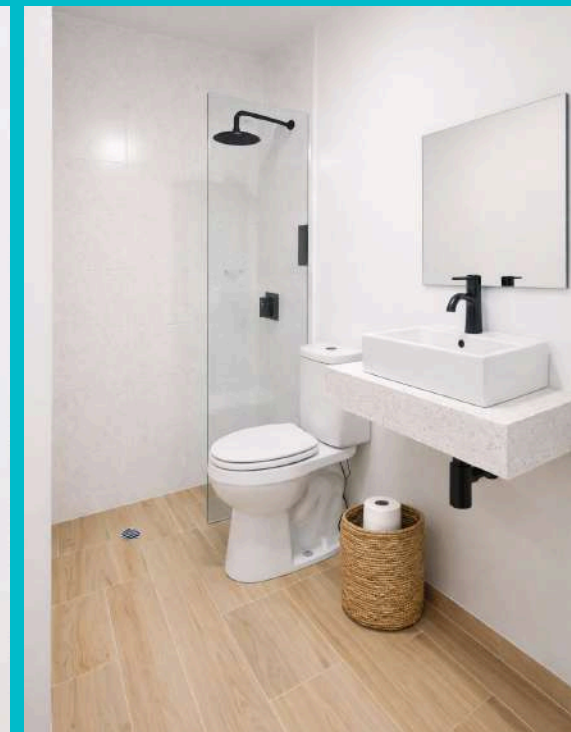
ÁREAS
COMUNES



*Imagen referencial

LA ENTREGA DE TU DEPA **INCLUIRÁ:**

- Cocina
- Campana
- Refrigerador
- Horno microondas
- Espejos
- Rollers
- Luminarias
- Punto para la instalación de aire acondicionado
- Centro de lavado
- Ventanas herméticas **anti ruido y humedad**



*Imágenes referenciales

FLAT - MODELO 1

Dptos. 201 - 301 - 401 - 501

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

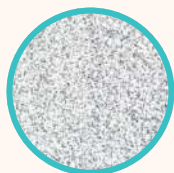
Área total:
40.02 m²



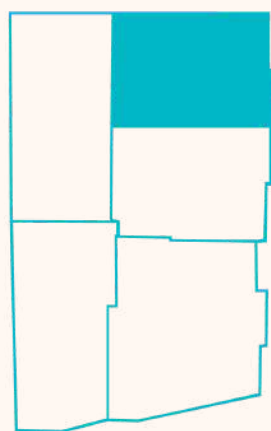
PISO SIMIL
MADERA



PAREDES
PINTADAS Y
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

FLAT - MODELO 2

Dptos. 202 - 302 - 402

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

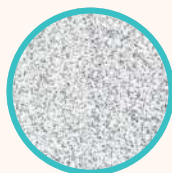
Área total:
40 m2



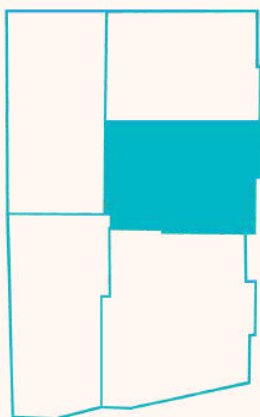
PISO SIMIL
MADERA



PAREDES
PINTADAS Y
EMPASTADAS



GRANITO



Calle Grau

Calle La Libertad



*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

FLAT - MODELO 3

Dptos. 204 - 304

1 dormitorio - 1 baño - Sala /comedor -
Cocina abierta - Lavandería - Balcón

Área total:
41.48 m2



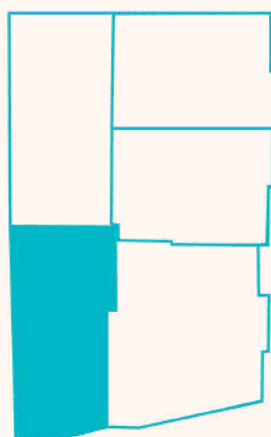
PISO SIMIL
MADERA



PAREDES
PINTADAS Y
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

MODELO 2 DORMS.

Dptos. 201 - 301 - 401

2 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

Área total:
80 m2



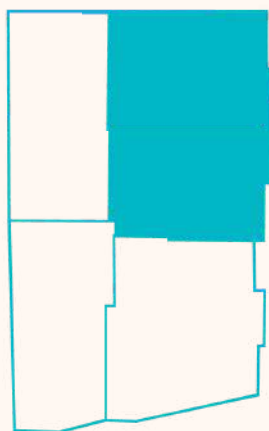
PISO SIMIL
MADERA



PAREDES
PINTADAS Y
EMPASTADAS



GRANITO



Calle Grau

Calle La Libertad



*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

MODELO 3 DORMS.

Dptos. 201 - 301 - 401

3 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

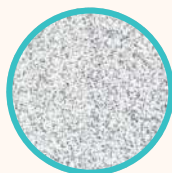
Área total:
80 m2



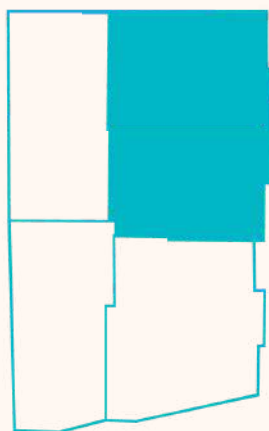
PISO SIMIL
MADERA



PAREDES
PINTADAS Y
EMPASTADAS

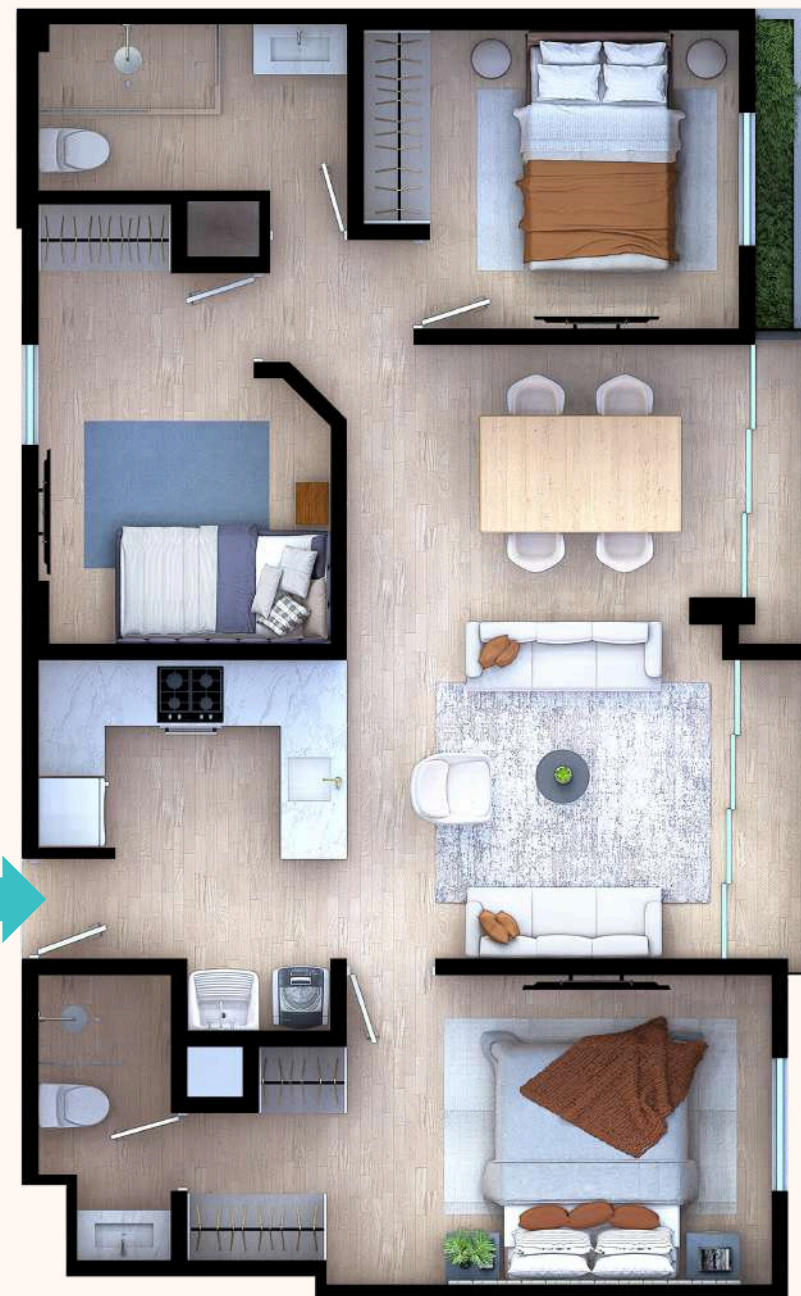


GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

PRECIOS FLATS 1 DORM.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
2	201	1	40.02	PEN S/365,000
2	202	1	40	PEN S/365,000
2	203	2	56,66	VENDIDO
2	204	1	41,48	PEN S/375,000
3	301	1	40.02	PEN S/365,000
3	302	1	40	PEN S/365,000
3	303	2	56,66	VENDIDO
3	304	1	41,48	PEN S/375,000
4	401	1	40.02	PEN S/365,000
4	402	1	40	PEN S/365,000
4	403	2	56,66	VENDIDO
4	404	1	41,48	VENDIDO
5	501	1	40.02	PEN S/365,000
5	502	1	40	VENDIDO
5	503	2	56,66	VENDIDO
5	504	1	41,48	VENDIDO

PRECIOS FLATS 2/3 DORMS.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
2	201	2 o 3	80	USD \$200,000
3	301	2 o 3	80	USD \$200,000
4	401	2 o 3	80	USD \$208,000

COCHERAS

COCHERAS	SIMPLE	DOBLE	PRECIO
cochera 1		x	VENDIDA
cochera 2		x	S/74,000
cochera 3	x		S/55,000
cochera 4	x		S/55,000
cochera 5	x		S/55,000
cochera 6	x		VENDIDA
cochera 7	x		VENDIDA
cochera 8	x		S/55,000
cochera 9	x		S/55,000

FINANCIAMIENTO

30% de **inicial**

Crédito hipotecario
con el banco de tu
preferencia.





+10 años construyendo en **Punta Hermosa**

En Proyecto Punta Hermosa, nos dedicamos a la construcción de edificios de primera calidad en las **mejores ubicaciones** de Punta Hermosa.

Trabajamos con el respaldo de SAWE INVEST y EMAG CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. que cuentan con más de 10 años de experiencia en el rubro inmobiliario en Punta Hermosa.



Entregado

Edificio
Playa Blanca
2022



Entregado

Edificio
Playa Centro
2024



Entregado

Edificio
Miramare
2025



Construcción

Edificio
La Playita
2026



 www.proyectopuntahermosa.com |   [proyectopuntahermosa](https://www.instagram.com/proyectopuntahermosa)