

# PROYECTO LA PLAYITA

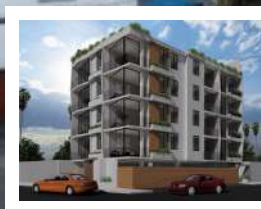
📍 Grau 597, Punta Hermosa



\*Imagen referencial de la fachada

SÉ PARTE DEL PRIMER EDIFICIO  
**VIP** EN PUNTA HERMOSA.





CALLE GRAU

CALLE LA LIBERTAD

# UBICACIÓN

📍 Grau 597, Punta Hermosa







# LA PLAYITA

Conoce nuestro nuevo proyecto “La Playita”, un moderno edificio ubicado en Grau 597, Punta Hermosa, a solo unos pasos de la hermosa Playa La Playita.

Disfruta de lo mejor de Punta Hermosa con un estilo de vida relajado, cerca del mar y rodeado de todo lo que necesitas.

Los departamentos contarán con los mejores acabados, pensados para brindarte confort, estilo y calidad desde el primer día.





ENTREGA: DIC 2026

DESDE

**40** M<sup>2</sup>

HASTA

**80** M<sup>2</sup>

**1** y **3** DORMS.





ÁREAS  
COMUNES



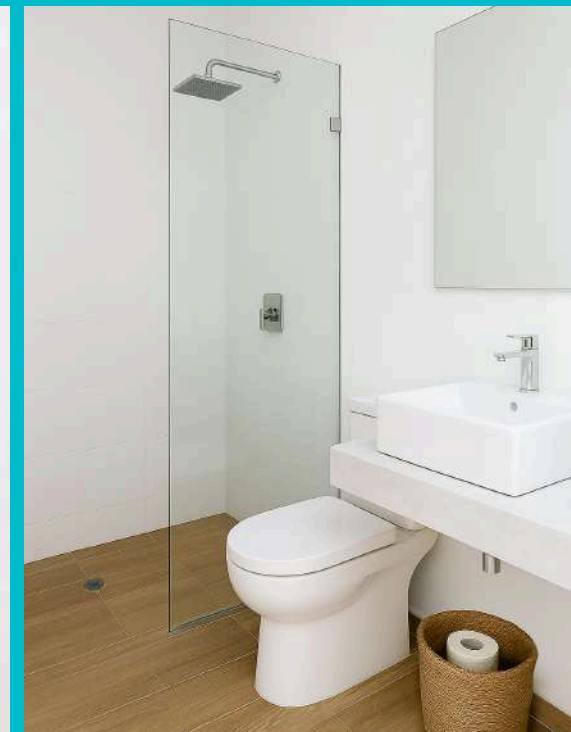


\*Imagen referencial



# LA ENTREGA DE TU DEPA **INCLUIRÁ:**

- Cocina
- Campana
- Refrigerador
- Horno microondas
- Espejos
- Rollers
- Luminarias
- Punto para la instalación de aire acondicionado
- Centro de lavado
- Ventanas herméticas **anti ruido y humedad**



\*Imágenes referenciales



# FLAT - MODELO 1

Dptos. 201 - 301 - 401 - 501

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor  
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

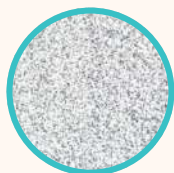
Área total:  
**40.02 m<sup>2</sup>**



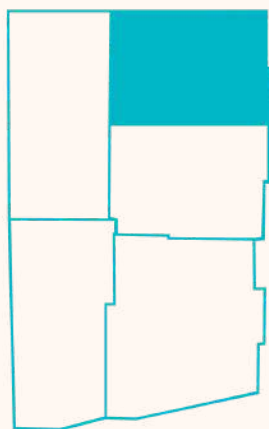
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS

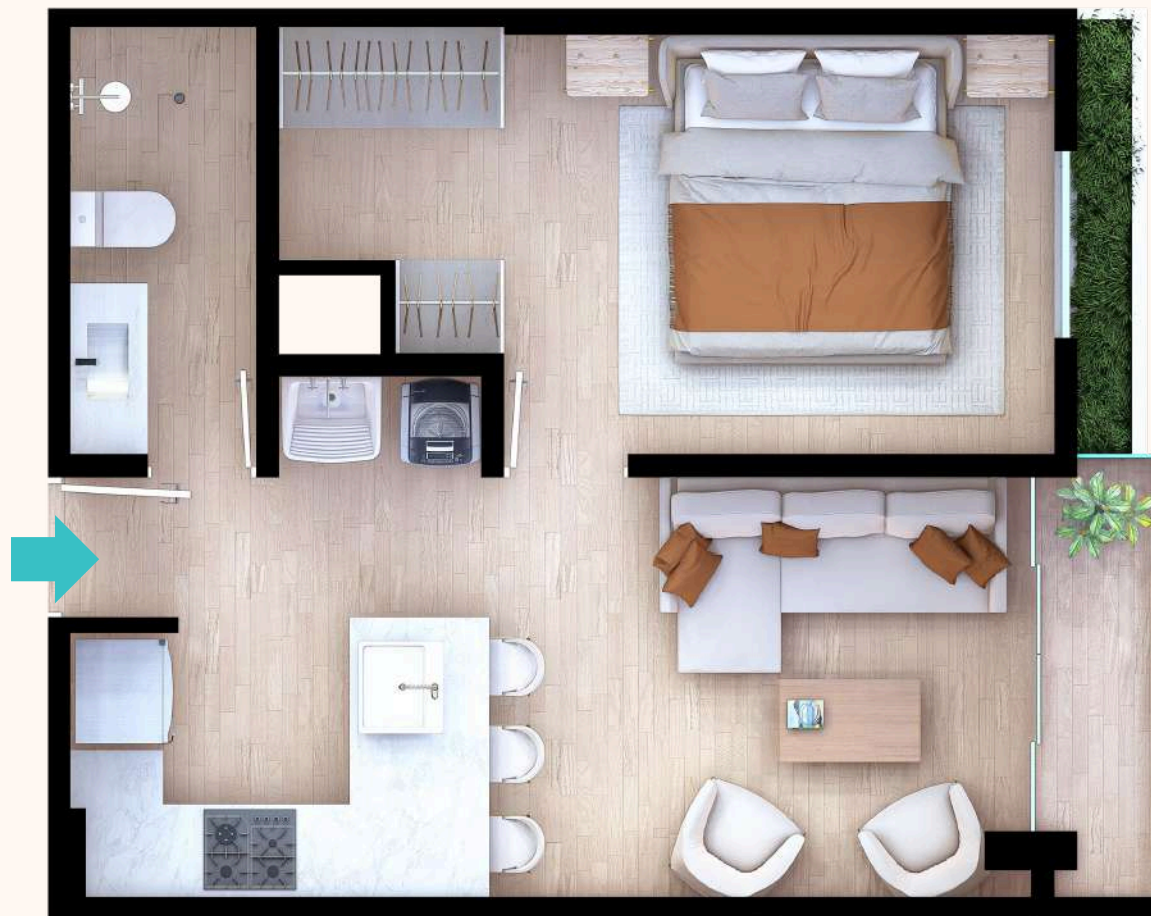


GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.



# FLAT - MODELO 2

Dptos. 202 - 302 - 402

1 dormitorio - 1 baño - Sala / comedor  
- Cocina abierta - Lavandería - Balcón

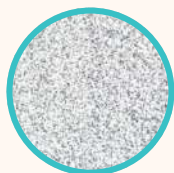
Área total:  
**40 m2**



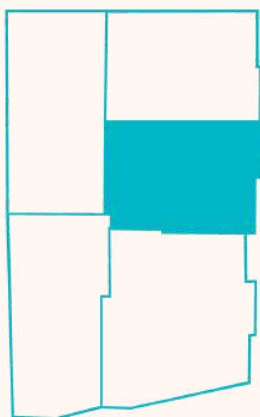
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.



# FLAT - MODELO 3

Dptos. 204 - 304

1 dormitorio - 1 baño - Sala /comedor -  
Cocina abierta - Lavandería - Balcón

Área total:  
**41.48 m2**



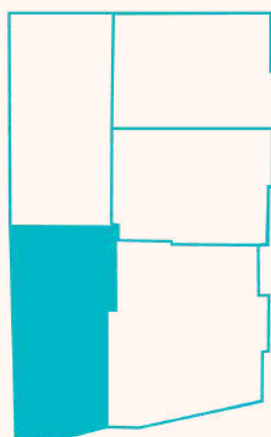
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# MODELO 2 DORMS.

Dptos. 201 - 301 - 401

2 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -  
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

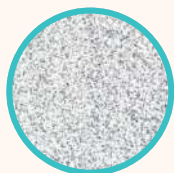
Área total:  
**80 m2**



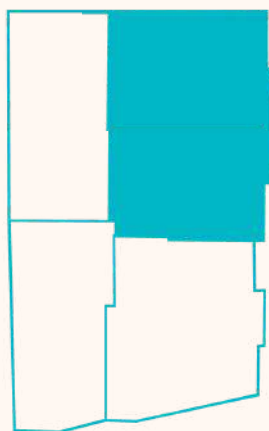
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle Grau

Calle La Libertad



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.



# MODELO 3 DORMS.

Dptos. 201 - 301 - 401

3 dormitorios - 2 baños - Sala /comedor -  
Cocina abierta - Lavandería - 2 balcones

Área total:  
**80 m2**



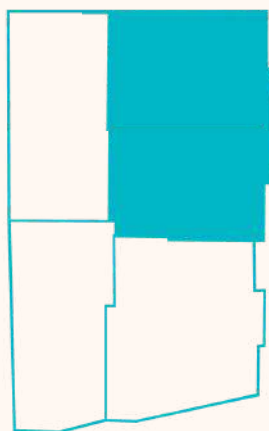
PISO SIMIL  
MADERA



PAREDES  
PINTADAS Y  
EMPASTADAS



GRANITO



Calle La Libertad

Calle Grau



\*Todas las imágenes y mobiliario son referenciales . Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el tiempo de desarrollo del proyecto.

# PRECIOS FLATS 1 DORM.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
2	201	1	40.02	PEN S/365,000
2	202	1	40	PEN S/365,000
2	203	2	56,66	VENDIDO
2	204	1	41,48	PEN S/375,000
3	301	1	40.02	PEN S/365,000
3	302	1	40	PEN S/365,000
3	303	2	56,66	VENDIDO
3	304	1	41,48	PEN S/375,000
4	401	1	40.02	PEN S/365,000
4	402	1	40	PEN S/365,000
4	403	2	56,66	VENDIDO
4	404	1	41,48	VENDIDO
5	501	1	40.02	PEN S/365,000
5	502	1	40	VENDIDO
5	503	2	56,66	VENDIDO
5	504	1	41,48	VENDIDO



## PRECIOS FLATS 2/3 DORMS.

PISO	DEP.	HAB.	ÁREA	PRECIO
2	201	2 o 3	80	<b>USD \$169,000</b>
3	301	2 o 3	80	<b>USD \$169,000</b>
4	401	2 o 3	80	<b>USD \$179,000</b>

# COCHERAS

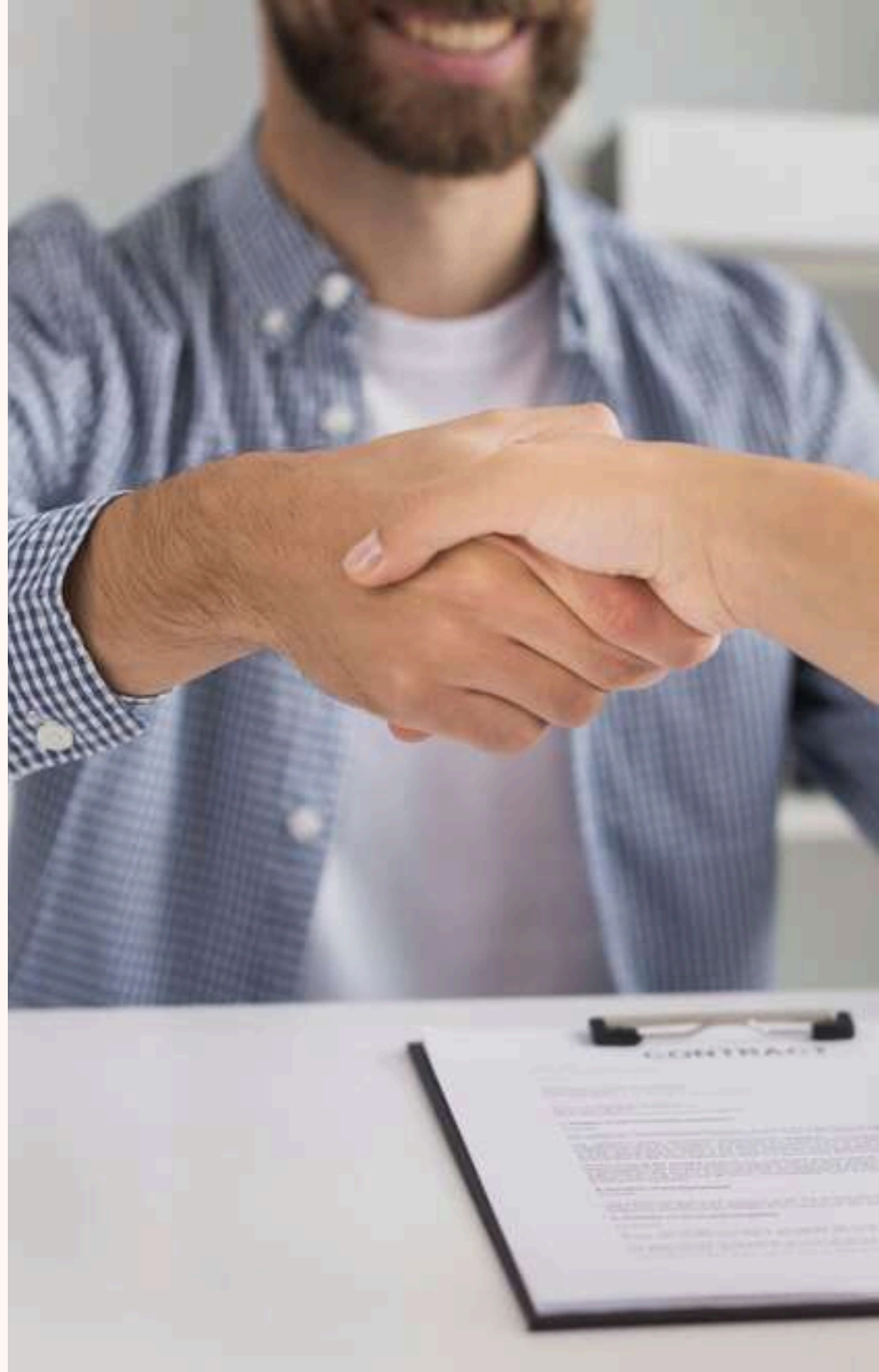
COCHERAS	SIMPLE	DOBLE	PRECIO
cochera 1		x	<b>VENDIDA</b>
cochera 2		x	<b>S/74,000</b>
cochera 3	x		<b>S/55,000</b>
cochera 4	x		<b>S/55,000</b>
cochera 5	x		<b>S/55,000</b>
cochera 6	x		<b>VENDIDA</b>
cochera 7	x		<b>VENDIDA</b>
cochera 8	x		<b>S/55,000</b>
cochera 9	x		<b>VENDIDA</b>



FINANCIAMIENTO

**30%** de **inicial**

**Crédito hipotecario**  
con el banco de tu  
preferencia.





## **+10 años** construyendo en **Punta Hermosa**

En Proyecto Punta Hermosa, nos dedicamos a la construcción de edificios de primera calidad en las **mejores ubicaciones** de Punta Hermosa.

Trabajamos con el respaldo de SAWE INVEST y EMAG CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.C. que cuentan con más de 10 años de experiencia en el rubro inmobiliario en Punta Hermosa.



Entregado

Edificio  
**Playa Blanca**  
2022



Entregado

Edificio  
**Playa Centro**  
2024



Entregado

Edificio  
**Miramare**  
2025



Construcción

Edificio  
**La Playita**  
2026





 [www.proyectopuntahermosa.com](http://www.proyectopuntahermosa.com) |   [proyectopuntahermosa](https://www.instagram.com/proyectopuntahermosa)